



## CONCEJO MUNICIPAL

RECONQUISTA

*"Reconquista Ciudad Ecuménica"*

### COMISIÓN OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PRESIDENTE FIANI, JORGE CARLOS

## **DESPACHO N° 21/25**

Los miembros de la Comisión de Obras y Servicios Públicos, en la reunión llevada a cabo en la Sala de Comisiones del Concejo Municipal el día Martes 12 de agosto 2025 a las 09:30 hs, atendiendo a los expedientes venidos a su tratamiento, resuelven.

**1. Expte N° -10/2025** - SANDOVAL RITA L.- Nota - N - Ref. SOLICITANDO REGULARIZACIÓN DE LOTE UBICADO EN MZA. 1 - LOTE " 2" - B° OMBUSAL.

**DESPACHO:** Pendiente con minuta Pedido de Informe a O.P.

**2. Expte N° - 15/2025** - GIMENEZ, MARIA - Nota - N - Ref. SOLICITANDO SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE UBICADO EN B° PARANÁ SUR.

**DESPACHO:** Pendiente con Minuta Pedido de Informe a O.P.

**3. Expte N° - 126/2025** - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - NOTA - N - Ref.: PROYECTO DE ORDENANZA REFERIDO A ADECUACIÓN DE ADJUDICACIONES EN LOTE MAREGA (ORD. 9163/24)

**DESPACHO:** Aprobado

Pendiente

**4. Expte N° - 304/2024** - DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL - Nota - N - Ref.: A REGULARIZACIÓN DE LOTE SOCIAL DE B° OMBUSAL (A NOMBRE DE CINTIA ALEJANDRA ROJAS).

**DESPACHO:** Pendiente con Minuta Pedido de Informe a O. P.

**5. Expte N° -696/2024** - INMOBILIARIA BUENAS RAÍCES - (BUYATTI PADUAN) - Nota- N - Ref.: SOLICITANDO EXCEPCIÓN AL POUA P/REALIZACIÓN DE LOTE UBICADO EN PARAJE LA LOLA.

**DESPACHO:** Pendiente con Minuta Pedido de Informe a O.P.



## CONCEJO MUNICIPAL

RECONQUISTA

*"Reconquista Ciudad Ecuménica"*

### COMISIÓN OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PRESIDENTE FIANT, JORGE CARLOS

#### **Concejales presentes:**

Arzamendia, Constanza  
Fiant, Jorge  
Vargas, Haydee  
Maggio, Adolfo  
Kreni, Walter  
Buseghin, Fedra  
Pietropaolo, Luisina  
Machado Javier  
Firman, Hugo

**Ref: Expte. N° 10/25**

#### **Visto:**

La solicitud presentada por la Sra. Rita Sandoval interesada en conocer la situación dominial del lote que habita en la zona de Barrio Ombusal;

#### **CONSIDERANDO:**

Que la Sra. Rita Sandoval habita la manzana 1 lote 2 del mencionado barrio que habría sido entregada por el municipio a Martinez Juan Silvero y Rolon Silvina por lo que resulta imprescindible contar con información precisa y actualizada sobre la titularidad y estado jurídico del mencionado inmueble;

Que, en el año 2011 aproximadamente la Sra Sandoval Rita empieza a vivir en el lote identificado junto con su pareja Martinez Aldo Mauricio, a modo de "alquiler" de común acuerdo con Martinez Juan y Rolon;

Que, a fin de garantizar al real ocupante los derechos sobre el lote, se solicita informe de la situación dominial del lote 2 manzana 1 de Barrio Ombusal;

Que, en fecha 24 de Junio del 2025 se presenta nota ante el municipio registrada bajo el N° 5304/25 solicitando información la que no fue respondida hasta la fecha

**Por ello,**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE RECONQUISTA SANCIONA LO SIGUIENTE:**



## CONCEJO MUNICIPAL

RECONQUISTA

*"Reconquista Ciudad Ecuménica"*

### COMISIÓN OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PRESIDENTE FIANT, JORGE CARLOS

### MINUTA PEDIDO DE INFORME N°

Solicitar al D.E.M. por la secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Reconquista un informe completo sobre la situación dominial del lote 2, manzana 1, del Barrio Las Ranas y Ombusal, ubicado en la intersección de las calles Iriondo y Friggeri.

**Ref: Al Expte 15/25**

#### **VISTO:**

El interés manifestado por la Sra. María Giménez respecto a la subdivisión del inmueble en Barrio Paraná Sur.

#### **CONSIDERANDO:**

Que a solicitud de la Sra Gimenez para la subdivisión de inmuebles se requiere contar con la aprobación y factibilidad técnica por parte del área municipal competente;

Que es necesario verificar la factibilidad de obra para la mencionada subdivisión a efectos de garantizar el cumplimiento de normativas urbanísticas y técnicas vigentes;

Que la Municipalidad, a través de la Secretaría de Obras Públicas, tiene la responsabilidad de emitir informes técnicos que aseguren la correcta planificación y ejecución de obras en el ejido municipal;

Que, en fecha 24 de Junio del 2025 se presenta nota ante el municipio registrada bajo el N° 5305/25 solicitando información la que no fue respondida hasta la fecha

Por ello,

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE RECONQUISTA SANCIONA LO SIGUIENTE:**



## CONCEJO MUNICIPAL

RECONQUISTA

*"Reconquista Ciudad Ecuménica"*

### COMISIÓN OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

PRESIDENTE FIANT, JORGE CARLOS

### MINUTA PEDIDO DE INFORME N°

Solicitar al D.E.M. por la secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Reconquista un informe detallado sobre la factibilidad de obra para la subdivisión del inmueble ubicado en Calle 83 N°1201, lote 3, PI:03-20-00511464/0129, Barrio Paraná Sur, a nombre de Giménez María.

**Ref.Expte 696/24**

#### **VISTO:**

La presentación efectuada por el Sr./Sra. Buyatti Paduan, de inmobiliaria Buenas Raíces solicitando la factibilidad de obras para el desarrollo de un nuevo loteo ubicado en el Paraje La Lola,

#### **CONSIDERANDO:**

Que, conforme a la normativa vigente, toda subdivisión o desarrollo inmobiliario requiere la evaluación previa de factibilidad por parte de la Secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad, a fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos, de infraestructura y de servicios esenciales;

Que, es fundamental contar con la información oficial y detallada por parte del área competente, a fin de que este Cuerpo pueda evaluar el impacto y factibilidad del emprendimiento, resguardando el ordenamiento territorial y el interés comunitario;

Que, en fecha 12 de Junio del 2025 se presenta nota ante el municipio registrada bajo el N° 4987/25 solicitando información respecto a la normativa específica que regula este tipo de desarrollo y un informe de factibilidad, la que no fue respondida hasta la fecha;

**REQUIÉRASE** al D.E.M por la secretaría de Obras Públicas de la Municipalidad de Reconquista que, informe a este Cuerpo sobre la factibilidad de obras y prestación de servicios para el desarrollo del loteo propuesto por Buyatti Paduan en Paraje La Lola PI: N° 03-20-00-511824/00039;